

21 MAJ 1987

2.k.

1987/112/0500-5

Tilsynsrådet for Roskilde Amt

Stempelnot.: Boligstyrelsen (ad j.nr. 659-63-86)  
Socialministeriet (ad skr. af 13. maj 1987,  
2. kontor, j.nr. 276-6)

I skrivelse af 24. februar 1987 (R.S. j.nr. 1987-089-10-4-1) har tilsynsrådet anmodet om en vejledende udtalelse om lovligheden af et påtænkt anlægsbidrag fra Solrød Kommune til den selvejende institution "Gulspurven" til opførelse af 20 lette kollektivboliger.

Det fremgår af sagen, at Solrød Kommune har planlagt et byggeri i Solrød Center omfattende et antal kollektivboliger sammenbygget med et aktivitetscenter for ældre borgere, hvor der samles en lang række tilbud, fx plejebistand, terapi, madproduktion m.v. Boligstyrelsen har i henhold til § 81 i lov om boligbyggeri, jfr. lovbekendtgørelse nr. 80 af 3. februar 1986, givet tilsagn om rentebidrag til opførelse af kollektivboligerne. Tilsagnet omfatter ikke overdækkede gangarealer.

Byrådet ønsker at yde et anlægsbidrag på indtil 852.000 kr. til opførelse af 20 lette kollektivboliger. Anlægsbidraget er fordelt således:

Gangarealer .....	kr. 480.000
Elevator .....	kr. 244.000
Vaskeri vedr. daghjemsafsnit .	<u>kr. 128.000</u>
Ialt .....	<u>kr. 852.000</u>

Byrådet har oplyst, "at tilskuddet vedrørende gangarealer og elevator ydes for at bibringe byggeriet nogle kvaliteter, der ikke kan rummes inden for de nugældende lovgivningsmæssige rammer.

Erfaringsmæssigt er der i kollektivboliger brug for besøg af hjemme/døgnsygepleje og behov for transport af beboere i sygesenge. Disse funktioner vil blive væsentlig lettet, når gangarealerne lukkes og elevatoren kan rumme en sygeseng.

Vedrørende vaskeriet har man fundet det hensigtsmæssigt at opføre det i 1. etape frem for at vente til opførelsen af de næste etaper.

Kommunen opfatter ikke tilskuddet som et tilskud til byggeriet for at nedbringe den kommende husleje, men som et tilskud der kan give bebyggelsen et mere institutionspræg og derved lette de kommunale opgaver/funktioner, der er behov for til at betjene bebyggelsens beboere."

Socialministeriet har i skrivelse af 13. maj 1987 oplyst, at anlægsbidraget ikke kan anses for hjemlet i den sociale lovgivning som kommunale opgaver. Ministeriet har endvidere telefonisk den 19. maj 1987 oplyst, at anlægsbidraget på den anden side ikke kan anses for at stride mod den sociale lovgivning.

På denne baggrund skal Indenrigsministeriet vejledende udtale følgende:

Efter fast kommunalretlig praksis og teori kan en kommune ikke uden hjemmel i lovgivningen yde økonomisk støtte til enkeltpersoner. En kommune kan således ikke lovligt yde tilskud til fx opførelse eller renovering af en fast ejendom, medmindre der er hjemmel til det i lovgivningen.

Efter det oplyste vil kollektivboligerne kunne opføres, uden at Solrød Kommune yder det nævnte anlægstilskud. Tilskuddet ydes således ikke for at nedbringe huslejen for beboerne i kollektivboligerne, men for at tilføre bebyggelsen faciliteter, som bidrager til løsning af eksisterende lovlige kommunale opgaver som hjemme/døgnpleje og omsorgsarbejde.

Indenrigsministeriet går herved ud fra, at det planlagte aktivitetscenters brugere - i det omfang det er praktisk muligt - får adgang til at benytte det vaskeri, der opføres i tilslutning til kollektivbebyggelsen.

Det er herefter Indenrigsministeriets opfattelse, at Solrød Byråd lovligt vil kunne yde det nævnte anlægsbidrag.

Sagens akter returneres vedlagt.

P. M. V.

E.B.